

Nom :

le :

Adresse principale :

Adresse de résidence au Lioran :

Monsieur le directeur des services fiscaux,
CDIF secteur Mauriac / Saint-Flour
3 place des carmes
15012 AURILLAC cedex

Objet : demande de révision de la valeur locative d'une résidence au LIORAN.

N° fiscal :

Monsieur le directeur des services fiscaux,

Propriétaire à la station du Lioran, je suis redevable d'une taxe foncière et d'une taxe d'habitation au bénéfice des collectivités territoriales qui gèrent cette station.

Au fil des années, l'offre de location devient très supérieure à la demande surtout durant l'été, en raison du manque total d'attractivité de la station qui n'offre aucun équipement de loisir gratuit pour les jeunes enfants et qui n'a plus d'activité aquatique payante.

Les commerces ferment les uns après les autres.

Malgré de multiples interventions des représentants des copropriétés auprès des responsables des collectivités territoriales, nous n'obtenons aucune réponse et personne ne semble se préoccuper de maintenir le potentiel touristique de notre station.

Par conséquent **la valeur locative de mon bien se dégrade.**

En revanche, cette valeur qui sert de base à la fiscalité ne cesse d'augmenter au même titre que les taux d'imposition.

De 2010 à 2012 la valeur locative de mon bien a augmenté de 3,8%.

Entre 2012 et 2013 l'augmentation atteint presque 2%.

De 2009 à 2013 on obtient un total supérieur à 7%.

En conséquence, je vous demande de procéder à une révision à la baisse de la valeur locative de ma résidence au Lioran et de me rembourser le trop perçu.

Dans cette attente, je vous prie de croire, monsieur le directeur, en l'assurance de ma considération distinguée.